

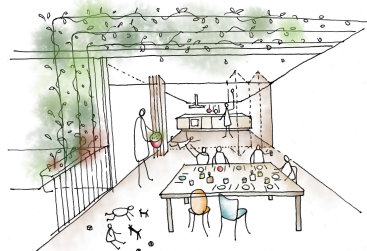
Porxo d'accés al parc



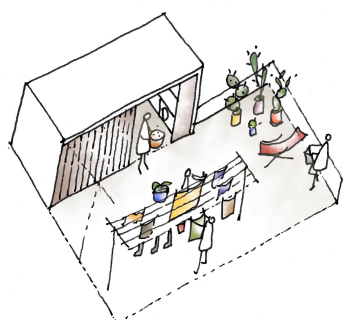
Espai central del claustre



Espai de treball de l'habitatge/claustre



Cuina comunitària, P4



Bugaderia comunitària, P3

Estratègies de projecte

El projecte, conscient que es tracta d'un solar públic en cessió, proposa:

- El solar com a porta d'accés al parc. L'edifici no s'entén com una barrera, sinó com una porxada d'accés al parc, és per això que la planta baixa queda lliure i permeable.
- La planta sota-rasant, que gaudeix de vistes i relació directa amb el parc no es destina a aparcament sinó a activitats que estableixin complicitat entre la cooperativa i el barri i que puguin ser gestionades entre la cooperativa i associacions del barri, (sala polivalent, espai co-working i de lectura). (Veure el punt A.5 del sobre B1).
- Aplicar un sistema constructiu que permeti el desmuntatge de les plantes d'habitatge, i concentrar tots aquells equipaments comunitaris que es volen vincular al barri a la planta semisoterrani amb accés directe des del parc.
- L'edifici es va reduint a mida que puja d'alçada, afavorint l'assolellament de les edificacions veïnes i dels propis habitatges. L'aparició de les terrasses que es generen mitjançant aquest decalatge es destinen a la vida i relació comunitària. Allí es situen: la bugaderia, el menjador comunitari, l'hort col·lectiu, i l'espai destina a l'apicultura.
- Tots els habitatges tindran vistes sobre el parc, i tindran orientacions sud-est i sud-oest.
- Mesures acústiques en front la Ronda: els elements d'accés se situen a les zones més exposades a la contaminació sonora, deixant lliures les bones orientacions. També es preveu una plantació d'arbres que atenuï el soroll dels vehicles.

Els habitatges

A partir del concepte de Open Building, es construeix un mòdul repetible format per cuina/bany fix en cada habitatge, sobre el qual es poden anar afegint les unitats d'habitació. Aquest sistema permet:

- Des-jerarquitzar l'habitatge (habitacions iguals>adequació a diferents models de família)
- Flexibilitat i adaptabilitat a les necessitats de cada unitat familiar.
- Habitatge fàcilment transformable durant la vida útil de l'edifici, que permet adequar-se fàcilment a les necessitats de nous cooperativistes.
- Una transició entre els espais més públics de la vida domèstica fins als més íntims. Això permet compartir part de la vida privada amb la comunitat, (activitats com menjar, treballar, socialitzar-se donarien vida al claustre d'accés), i deixar els espais de descans vinculats al silenci del parc.

Construcció i sostenibilitat

Es construeix un cos de formigó en planta semisoterrani, que actua com a sòcol al parc i que conté el principal programa col·laboratiu, l'edifici serà desmuntable i reciclable, i assolirà l'objectiu del NZEB, Horizon 2020, mitjançant:

- Estructura metàl·lica realitzada amb acer reciclat i unions seran cargolades. Els forjats seran de fusta massissa contralaminada, i estaran caragolats.
- Façanes ventilades amb fusta de pi termotractada i panells de fusta i fibrociment tipus viroc. L'aïllament serà de fibres de fusta, tipus GUTEX, 100% reciclable.
- Les fusteries tindran una $R_{a,Tr} dBA$ (aïllament a soroll de trànsit resultant del conjunt de la fusteria i el vidre) igual o superior a 37 i una permeabilitat a l'aire de la fusteria igual o superior a 4. El vidres seran de baixa emissivitat i, conjuntament amb la fusteria, es pretén assolir una $U_{\Sigma} < 2.4 W/m^2 \cdot K$.
- Construcció en sec, sense pintures ni "acabats d'embelliment" que obliguen a un posterior manteniment. Els espais humits es resoldran amb panells VIROC. La resta amb panells Coretech® realitzats 100% amb material reciclat dels revestiments interiors dels cotxes, en aïllament acústic assoliran un $D_{nTA} 50 dBA$.
- Cobertes vegetals o ventilades.
- Consum responsable d'aigua, mitjançant l'augment d'eficiència dels aparells i el reciclatge: depuradora d'aigües grises per reg i descàrrega de wc i recollida de les aigües pluvials.
- S'utilitzen tan sistemes passius com actius per assolir un major nivell d'eficiència energètica, (veure punt 2 del sobre B2).